

## Nicole Tschirky

### Senior Associate

Nicole Tschirky is a senior associate on the Real Estate team. She advises institutional and private clients on all aspects of real estate law and represents clients in complex construction and fee dispute cases, disputes in tenancy law and claims relating to construction faults. Her areas of specialism include advising and representing clients in relation to administrative law matters, including building permits, environmental issues and public procurement law. In these areas of practice, Nicole Tschirky draws from her extensive experience at the Administrative Court of Zurich, where she currently serves as substitute judge.

#### Practice Areas:

Real Estate  
Constitutional and Administrative Law  
Litigation and Arbitration

#### Functions:

2017 Lecturer for Work Contract Law, Architect Contracts, Insurance Law and Public Law, SVIT Course of Studies Real Estate Trustees  
2016 Editor dRSK Construction and Real Estate Law  
2014 Substitute judge at the Administrative Court of Zurich

#### Career:

2018 Certified Specialist SBA Construction and Real Estate Law  
2013 Attorney at Law Wenger Plattner  
2009 Law clerk Administrative Court of Canton Zurich  
2008 Auditor and law clerk District Court of Hinwil  
2008 University of Zurich (lic. iur.)

#### Selected publications:

- *"Altlasten" auf dem Grund des Zürichsees*  
Kommentar zu: Urteil des Bundesgerichts 1C\_17/2019 vom 29. Juli 2019 im digitalen Rechtsprechungs-Kommentar (dRSK)
- *Newsletter 1/19: Foundations: Tips for founders and foundation boards*  
If, in addition to benefiting family and friends, some of the assets of a person's estate are intended for charitable purposes, foundations are often considered as possible recipients of these funds. It may, in some cases, also be necessary to transfer a proportion of the assets to a foundation or to set up a foundation while the person is still alive.
- *Walliser Praxis zu Art. 9 Abs. 4 lit. a BewG unzulässig*  
Kommentar zu: Urteil des Bundesgerichts 2C\_1082/2016 vom 2. Juni 2017 im digitalen Rechtsprechungs-Kommentar (dRSK, zusammen mit Janick Hüppi)
- *Ringkuhkampfarena und Markthalle in einer Speziallandwirtschaftszone gemäss Art. 16a Abs. 3 RPG*  
Kommentar zu: Urteil des Bundesgerichts 1C\_49/2017 vom 26. September 2017 (BGE 143 II 588) im digitalen Rechtsprechungs-Kommentar (dRSK, zusammen mit Kathrin Waditschatka)



#### Contact

Nicole Tschirky lic. iur.  
Attorney at Law  
Wenger Plattner  
Attorneys at Law Tax Advisors Public  
Notaries  
Seestrasse 39 | P.O. Box  
8700 Küsnacht-Zürich

T +41 43 222 38 00  
F +41 43 222 38 01  
[nicole.tschirky@wenger-plattner.ch](mailto:nicole.tschirky@wenger-plattner.ch)

#### Admission:

Bar admission (2011)

#### Qualification:

Certified Specialist SBA Construction and Real Estate Law

#### Languages:

German, English, French

- *Fachhandbuch Öffentliches Baurecht*  
2. Teil (Bewilligungspflicht von Bauten und Anlagen [Baubewilligung und Plangenehmigung]) und im 3. Teil das Kapitel Bau- und Nutzungsvorschriften (IVHB und kantonale Regelungen) betreffend Nutzungsziffern, Baubeschränkungsnormen, Geschosshöhenvorschriften sowie offener und geschlossener Bauweise (zusammen mit Prof. Dr. Beat Stalder) Herausgeberschaft: Alain Griffel, Hans U. Liniger, Heribert Rausch, Daniela Thurnherr
- *Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht, Entwicklungen 2014/2015 (in German)*  
In: njus.ch, Bern 2016 (zusammen mit Stalder Beat und Schweizer Simon)
- *Anspruch auf ein gehörig besetztes Gericht*  
Kommentar zu: Urteil des Bundesgerichts 1C\_610/2014 vom 24. Juli 2015 im digitalen Rechtsprechungs-Kommentar (dRSK, zusammen mit Galbraith Louisa)
- *Vermischungsverbot gemäss Art. 10 TVA*  
Kommentar zu: Urteil des Bundesgerichts 1C\_467/2014 vom 20. Juli 2015, im digitalen Rechtsprechungs-Kommentar (dRSK, zusammen mit Lang Anouk)
- *Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht, Entwicklungen 2012/2013*  
In: njus.ch, Bern 2014 (zusammen mit Prof. Dr. Beat Stalder und RA Simon Fluri)