

## Thomas Wetzel

### Konsulent

Thomas Wetzel, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, ist Konsulent in der Businessgruppe Bau- und Immobilienrecht. Er berät Klienten in Rechtsfragen des privaten und öffentlichen Baurechts sowie bei Käufen und Verkäufen von Liegenschaften. Als langjähriger Verwaltungsrat der Swiss Prime Site AG und als langjähriger Vorsitzender des Investment Committees der AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland war er für bedeutende Immobilienportefeuilles mitverantwortlich.

Thomas Wetzel ist als Dozent am CUREM (Center for Urban & Real Estate Management, Zürich) am Institut für Banking und Finance der Universität Zürich tätig.

### Tätigkeitsgebiete:

Bau- und Immobilienrecht

### Ämter und Funktionen:

Diverse Verwaltungsrats- und Stiftungsmandate in Unternehmungen und Stiftungen der Immobilien- und Baubranche

### Karriere:

2003	Partner Wenger Plattner
1997	Partner Anwaltsbüro Diener & Wetzel, Küsnacht
1988	Intershop Holding AG, Zürich, die letzten Jahre als stellvertretender Vorsitzender der Geschäftsleitung
1986	Rechtsanwalt im Advokaturbüro Frick & Frick, Zürich
1982	Sekretär am Obergericht des Kantons Schaffhausen
1981	Rechtskonsulent in einem kleineren Treuhandbüro in Zürich-Oerlikon
1985	Anwaltspatent des Kantons Schaffhausen
1983	Universität Basel (Dr. iur.)
1981	Universität Zürich (lic. iur.)

### Ausgewählte Publikationen:

- *Newsletter 2/17: Irrungen und Wirrungen rund um die Lex Koller*  
Erst im Juni 2014 lehnte das Bundesparlament die Motion 13.3975 «Wiederunterstellung von betrieblich genutzten Immobilien unter die Bewilligungspflicht der Lex Koller» und die Motion 13.3976 «Aufhebung der Privilegierung des Erwerbs von Anteilen an Immobilienfonds und börsenkotierten Immobiliengesellschaften in der Lex Koller» ab. Dennoch drängt der Bundesrat darauf, einen Teil dieser Forderungen in einer revidierten Lex Koller umzusetzen. Er hat dazu am 10. März 2017 eine Vernehmlassung eröffnet. Diese läuft bis 30. Juni 2017.
- *Die Anwendbarkeit von Art. 8 UWG auf AGB in Mietverträgen*  
MietRecht Aktuell 1/2013, S. 3 ff. (zusammen mit Grimm Michael und Dr. Mosimann Peter)
- *Die Vereinbarung zur Zahlung von Schlüsselgeld: Ein nichtiges Koppelungsgeschäft*  
In: MietRecht Aktuell 1/2008, S. 1 ff. (zusammen mit Mesek Karin)



### Kontakt

Dr. Thomas Wetzel  
Rechtsanwalt  
Wenger Plattner  
Rechtsanwälte Steuerberater Notare  
Seestrasse 39 | Postfach  
8700 Küsnacht-Zürich

T +41 43 222 38 00

F +41 43 222 38 01

[thomas.wetzel@wenger-plattner.ch](mailto:thomas.wetzel@wenger-plattner.ch)

### Zulassung:

Rechtsanwalt (1985)

### Qualifikation:

Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht

### Sprachen:

Deutsch, Englisch, Französisch

- *Shopping Centre Lease: A Pan-European Overview*  
In: International Council of Shopping Centers, 2008, S. 115 ff.
- *Von der Idee zur Rendite - Überlegungen zur Entwicklung von Immobilienprojekten*  
In: Baurecht 3/2007, S. 137 ff.
- *Grundstückwerb in der Schweiz durch Personen im Ausland - von der Lex Friedrich zur Lex Koller. Überblick über die Revision 1997*  
Zürich 1998 (zusammen mit Geissmann Hanspeter und Huber Felix)
- *Wald- und Raumplanung*  
In: Schweizerische Vereinigung für Landesplanung (VLP), Schriftenfolge Nr. 38, Frühling 1985 (zusammen mit Aemisegger Heinz)
- *Raumplanung und Entschädigungspflicht*  
Schweizerische Vereinigung für Landesplanung (VLP), Schriftenfolge Nr. 36, Sommer 1983